

**REGOLAMENTO DI DISCIPLINA PER LA RISERVA DI ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA.**

Approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 18.02.1992

ART. 1  
(Ambito di applicazione)

Il presente regolamento disciplina le assegnazioni degli alloggi riservati ai sensi del primo e del secondo comma dell'Art. 10 della L.R. 91/83 e degli Art. 43 e 46 della L.R. 28/29.

Art. 2  
(Condizione di riserva)

1) Possono essere riservati alloggi di edilizia residenziale pubblica a favore dei nuclei famigliari che oltre a possedere i requisiti previsti dall'art. 2 della R.L. 91/83 e successive modificazioni siano privi di alloggio per una delle seguenti situazioni:

Art. 10 : L.R. 91/83

a) Primo comma : - Per necessità di pubblica utilità;  
- per la realizzazione di programmi di risanamento edilizio;

- per situazioni di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale ed esclusione da quella derivante da sfratto di alloggio, a cui si provvede ai sensi Art. 46 della L.R. 28/90;

- per fenomeni derivanti dalla immigrazione extracomunitaria di particolare e documentata rilevanza sociale.

b) secondo comma: - Per gli interventi previsti dall'Art. 31 della legge 5 agosto 1978 – N. 457, che comportino il trasferimento degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- per il rilascio dell'alloggio di servizio sia pubblico che privato, a seguito di collocamento a riposo, di trasferimento, di soppressione del servizio o di dimissione per gravi motivi.

Art. 43; L.R. 28/90

c) Terzo comma : per occupazione senza titolo avvenuta dopo il 24 Novembre 1989:

1) di alloggio di risulta, di nuova costruzione o di recupero;

2) di alloggio ceduto dal precedente occupante;

3) di alloggio abbandonato per cause naturali (decesso) dal legittimo assegnatario.

Art. 46; L.R. 28/90

d) Primo comma ; - Fino al 24 maggio 1992 per i nuclei familiari nei confronti dei quali sia stata emessa sentenza esecutiva di sfratto e per i quali la data di rilascio dell'alloggio sia anteriore alla data di soddisfacimento della domanda, qualora collocati in graduatoria di cui all'Art. 8 della L.R. 91/83. Tale riserva può essere esercitata fino alla capienza massima del 30% degli alloggi che si rendono disponibili annualmente.

ART. 3

### (Priorità delle riserve)

1) Nell'effettuare le assegnazioni degli alloggi riservati si deve tener conto delle condizioni socio-economiche delle famiglie interessate.

A tal fine sono stabilite le seguenti priorità attribuendo al nucleo familiare un punteggio per quanto attiene sia le condizioni oggettive che soggettive.

#### Condizioni oggettive

- 1) necessità di pubblica utilità
- 2) realizzazione di programmi di risanamento edilizio
- 3) fenomeni derivanti dalla immigrazione extracomunitaria di particolare e documentata rilevanza sociale
- 4) situazione di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale
- 5) interventi previsti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978 N. 457 che comportino il trasferimento degli assegnatari di alloggi di ERP
- 6) soggetti che devono abbandonare l'alloggio di servizio sia pubblico che privato a seguito di collocamento a riposo, di trasferimento, di soppressione del servizio o di dimissione per gravi motivi
- 7) sfratto esecutivo
- 8) alloggio improprio o dichiarato antigenico o fortemente sovraffollato, ovvero sgomberato a tempo indeterminato o a seguito di ordine con ingiungibile ed urgente
- 9) ricovero in albergo a spese del Comune

#### Condizioni Soggettive

- 10) reddito annuo complessivo del nucleo familiare inferiore a :  
4 ml procapite  
6 ml procapite  
8 ml procapite
- 11) famiglie monoreddito con due o più minori a carico
- 12) presenza del nucleo familiare di uno o più portatori di handicap o comunque di persone anziane bisognose di assistenza sanitaria
- 13) persone sole con figli o minori a carico
- 14) ex carcerati o ex tossicodipendenti o malati terminali

N.B. non sono cumulabili fra di loro i punteggi di cui ai numeri: 1-2-5-6-7 e 8; 3 e 4; 11 e 13;

#### ART. 4

La Giunta Comunale provvede ogni tre mesi ad aggiornare la graduatoria delle famiglie cui può essere riservato un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

#### ART. 5

Per tutto quanto non previsto nel presente Regolamento si rinvia alla normativa statale e regionale vigente in materia.