

COMUNE DI VILLA GUARDIA

Settore Edilizia Privata

Como, 21 settembre 2016

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE n. 4198/2016 per lavori di "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO" dell'immobile ubicato in via Sant'Elia – mapp. 1082 del Foglio n.2 censo di Civello in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e smi.

Richiesta di documentazione integrativa ai sensi dell'articolo 38, comma 5, L.R. n.12/2005 e s.m.i.

In allegato alla presente richiesta, in ottemperanza alla vostra comunicazione prot. 1306/2016 del 28/01/2016, si trasmettono in duplice copia cartacea:

DOCUMENTI:

- Titolo di proprietà in forma di autocertificazione;
- Indicazione motivazioni tecniche ed economiche che sottendono alla richiesta di variante urbanistica;
- Precisazioni circa le caratteristiche dell'attività lavorativa da insediare ed impatto presunto derivante dalla stessa (acque reflue, emissione in atmosfera, impatto acustico etc.) con precisazione circa il genere di industria da realizzare, il numero di addetti previsti, la descrizione delle lavorazioni effettuate, i materiali trattati, prodotti e depositati, nonché precisazioni del tipo di attrezzatura presente in ciascun ambiente lavorativo ed indicazione di eventuali depositi di materiali e rifiuti chiarendone la natura;
- Indicazione di eventuali vincoli e provvedimenti autorizzatori necessari per la realizzazioni dell'intervento (valutazione del progetto ai fini della prevenzione antincendio, autorizzazione alle emissioni in atmosfera con indicazione dei punti di emissione, etc.);
- tavola 1 – planimetria in scala 1:2000 con indicazione degli edifici

circostanti il lotto oggetto di richiesta, precisando le altezze dei fabbricati circostanti e la loro destinazione d'uso comprendente Planimetria in scala 1:500 illustrativa urbanizzazioni e altezze edificio confinante;

- tavola 2 – piante, sezione 1:200, indicazione SLP oggetto di cambio di destinazione d'uso comprendente Sezione dell'edificio con indicazione delle altezze dei locali;
- Schema dell'atto unilaterale d'obbligo nel quale il richiedente si impegna a rimborsare l'amministrazione dei costi sostenuti per dare corso alla variante urbanistica;
- Ricevuta versamento dei diritti di segreteria nella misura di € 309,50 presso la Tesoreria Comunale

NB: Seguirà documentazione a firma dello "Studio B&L più associati" relativamente a:

- Elaborati di variante allo strumento urbanistico
- Rapporto preliminare per verifica assoggettabilità a VAS

Distinti saluti

Arch. Fabio Bianchi



ARCHITETTO
fabio bianchi
sez. A - settore architettura
n° matr. 511

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI COMO