



COMUNE DI VILLA GUARDIA

PROVINCIA DI COMO

Area Tecnica/Patrimonio

OGGETTO: *Procedimento relativo alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto in variante al PRG ed al PGT per l'ampliamento di un edificio produttivo in Villa Guardia - Via Milano – presentato da G. Technologies, in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale e del PGT approvato in attesa di pubblicazione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998.*

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA

del giorno martedì 10 settembre 2013.

L'Autorità competente per la V.A.S.

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Parte II del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia Ambientale" e successive modificazioni ed integrazioni, recante indicazioni e "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Villa Guardia, approvato con Delibera della G.R. n. 31954 del 24.10.1997;
- la L.R. della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del territorio" e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la DGR VIII/6420 della Regione Lombardia del 27 dicembre 2007 "Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS", che individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi e ne specifica il percorso di partecipazione integrato, e la successiva DGR 18 aprile 2008, n. 8/7110;

TENUTO CONTO che:

- in data 20.12.2012 la Società G. TECHNOLOGIES s.r.l. con sede in Novedrate via Volta, 13 p. IVA 03199580139, nella persona del Signor BROSIO PASQUALE in qualità di legale rappresentante, ha presentato domanda di Sportello Unico Attività Produttive per l'ampliamento di un edificio produttivo esistente in Villa Guardia - Via Milano nell'area individuata al mappale 1800 censo di Civello, in variante alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente ed invocando l'applicazione della procedura prevista dall'art. 5 del D.P.R. 447/1998;
- La Giunta del Comune di Villa Guardia con deliberazione n° 67 del 20.12.2012 provvedeva ad avviare il procedimento di VAS;
- la Regione Lombardia con circolare del 16.01.2013 precisava che non era possibile dare corso alle istanze non definite alla data del 31.12.2012 nelle more dell'approvazione del PGT;
- la L.R. 1/2013 ha rimosso le ragioni ostantive alla base della circolare di cui sopra;
- in data 31.07.2013 la G. Technologies ha presentato il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- il Comune di Villa Guardia, in data 08.08.2013, previa pubblicazione dei documenti inerenti la Valutazione Ambientale sul sito regionale e sul sito istituzionale del comune, provvedeva a convocare CdS per la verifica di assoggettabilità a VAS dell'intervento di ampliamento dell'edificio produttivo di cui trattasi;





COMUNE DI VILLA GUARDIA

PROVINCIA DI COMO

Area Tecnica/Patrimonio

tutto ciò premesso

- l'anno 2013, il giorno 10 settembre, alle ore 10.30 presso la sala riunioni del Comune di Villa Guardia, si è tenuta la seduta della Conferenza di Servizi finalizzata a verificare l'assoggettabilità a VAS del progetto di ampliamento di un edificio produttivo esistente in via Milano.

A) ENTI PARTECIPANTI E RAPPRESENTANTI

Il Responsabile dello S.U.A.P. del Comune di Villa Guardia (ing. Marzia Molina) procede preliminarmente alla verifica degli Enti intervenuti e dei rispettivi rappresentanti.

Sono presenti:

- Il Sig. Bonati Nicola per la G. Technologies srl;
- Il Geom. Bosisio Elio per il professionista;
- L'ing. Gian Mario Riva per il Consorzio Livescia;
- Il geom. Meroni Federico in qualità di autorità competente;
- L'ing. Marzia Molina in qualità di autorità procedente;

Sono pervenute le seguenti note:

- prot. 35989 del 30.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 03.09.2013 prot. 12532) della Provincia di Como
- prot. 6188 del 06.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12767) del comune di Luisago
- prot. 9663 del 09.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12785) del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
- prot. 1304 del 09.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 10.09.2013 prot. 12818) di Colline Comasche spa.

B) VERIFICHE PRELIMINARI SUL PROCEDIMENTO

Al fine del valido insediamento della Conferenza di Servizi e, quindi, preliminarmente all'apertura della seduta, il Responsabile dello S.U.A.P. del Comune dichiara che:

- la stessa è stata convocata ai sensi dell'art. 5 DPR 447/1998, nel rispetto dei termini di cui all'art. 14-ter legge 241/1990;
- è stato contestualmente dato pubblico avviso mediante affissione della convocazione della Conferenza all'Albo Pretorio on line del Comune di Villa Guardia, sul sito del Istituzionale dell'Ente.

C) VERIFICHE PRELIMINARI SULL'ESISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI MERITO DELLA CONFERENZA

Dopo aver dichiarato aperti i lavori della Conferenza di Servizi il Responsabile del SUAP del Comune di Villa Guardia illustra brevemente i contenuti della domanda ai fini dell'ammissibilità e del successivo esame della stessa da parte della Conferenza.

Il progetto varia lo strumento urbanistico in base a necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, determinandone la misura della variante urbanistica che consta nell'aumento della superficie coperta di mq 1427.

La Conferenza di Servizi dichiara la domanda ammissibile e procede, senza soluzione di continuità, alla valutazione di merito degli elementi sostanziali della domanda.

D) ESAME DI MERITO

Prende la parola l'ing. Marzia Molina, la quale comunica che:

- con nota prot. 35989 del 30.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 03.09.2013 prot. 12532) la Provincia di Como ha comunicato che, per l'intervento di cui si tratta, non si rilevano criticità in relazione al PTCP, e che si rende necessario acquisire





COMUNE DI VILLA GUARDIA

PROVINCIA DI COMO

Area Tecnica/Patrimonio

- dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento rispetto allo studio geologico vigente: si invita, pertanto la G. Tecnologies a produrre la dichiarazione richiesta;
- con nota prot. 6188 del 06.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12767) il comune di Luisago ha comunicato di non poter presenziare alla CdS;
 - con nota prot. 9663 del 09.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12785) il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ha espresso parere favorevole alla esclusione dalla procedura di VAS della proposta di ampliamento dell'edificio produttivo, suggerendo un'implementazione delle misure di mitigazione paesaggistica ed invitando a segnalare preventivamente le operazioni di scavo alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici: tali indicazioni dovranno essere recepite dalla G. TEcnologies con aggiornamento degli elaborati cartografici e con prescrizioni che verranno inserite nel titolo abilitativo;
 - con nota prot. 1304 del 09.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 10.09.2013 prot. 12818) Colline Comasche spa ha espresso parere di massima favorevole all'intervento;

L'ing. Gian Mario Riva precisa che lo scarico delle acque reflue, se non esistente, dovrà essere collettato lungo via Livescia, previo parere di Colline Comasche spa. Qualora l'allaccio alla pubblica fognatura fosse già esistente, la proprietà dovrà procedere ad estendere l'autorizzazione allo scarico alla porzione di fabbricato in ampliamento.


L'Ing. Molina, in qualità di Autorità Procedente, in accordo con l'Autorità Competente, Geom. Meroni, propone di concludere la Conferenza decretando l'esclusione dell'assoggettabilità a Valutazione Strategica Ambientale della proposta di ampliamento di edificio produttivo esistente in variante allo strumento urbanistico vigente ed al PGT approvato in attesa di pubblicazione, in quanto senza effetti significativi sull'ambiente, nel rispetto delle prescrizioni espresse nei pareri pervenuti sopracitati.


L'Autorità Procedente si riserva di adottare di concerto con l'Autorità procedente, il provvedimento finale di esclusione dalla procedura di VAS.

Alle ore 11.00 si ritiene conclusa la conferenza di servizi.

Letto confermato e sottoscritto.

PER LA PROPRIETA' IMMOBILIARE: (Sig. Bonati Nicola) 

PER IL PROGETTISTA: (geom. Bosisio Elio) 

PER IL CONSORZIO LIVESCIA: (Ing. Gian Mario Riva) 

IL COMUNE DI VILLA GUARDIA:

Geom. Federico Meroni 

Ing. Marzia Molina 

Si allegano i pareri citati in premessa





PROVINCIA DI COMO

VIA BORGOVICO N. 148 - 22100 COMO -
C.F. N. 80004650133 - P. IVA N. 00606750131

Prot. n. 35989

Como, 30 Agosto 2013

Risposta al foglio n.

OGGETTO: Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Sportello Unico Attività Produttive Tecnologies srl - Villa Guardia

Comune di Villa Guardia

c.a. Ing. Marzia Molina

22079 Villa Guardia (CO)

Pec:

comune.villaguardia@pec.provincia.como.it

suap.comune.villaguardia@pec.regione.lombardia.it

Con riferimento alla vostra comunicazione del 8 agosto u.s., relativa alla conferenza di verifica di esclusione dalla VAS del procedimento in oggetto fissata per il giorno 10 settembre p.v., non si rilevano criticità in relazione al PTCP.

Si ricorda che all'atto della convocazione della Conferenza di Servizi occorrerà presentare dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento rispetto allo studio geologico vigente.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(dott. Luigi Berti)



IL REFERENTE ISTRUTTORIO
(dott.ssa Adriana Paolillo)
TEL. 031/230485
FAX 031/230207
e_mail: adriana.paolillo@provincia.como.it



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

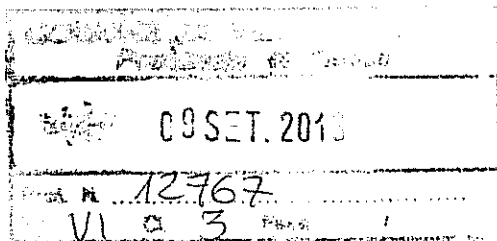
C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

Prot. n. 6188.....

Luisago, 6 SET. 2013



Spett.le
COMUNE DI VILLA GUARDIA
Area Edilizia Privata e Territorio
Via Varesina n. 72
22079 - VILLA GUARDIA - CO

Fax: 031-485213

OGGETTO: Vs. prot.: N. 11772/2013 del 08.08.2013;
Convocazione Conferenza dei Servizi per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della proposta di ampliamento di edificio produttivo esistente in Via Milano - G.Tecnologies srl;

In riferimento alla convocazione in oggetto, prevista per il giorno 10 settembre p.v. ore 10:30, si comunica che, per impegni precedentemente assunti, alla stessa non potrà essere presente alcun rappresentante dello scrivente Comune.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Sindaco
Adelmo Frigerio



MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0009663 09/09/2013
Cl. 34.19.07/15.3

Comune di Villaguardia
Area Edilizia Privata e Territorio
Via Varesina, 72
22079 VILLAGUARDIA (CO)
pec:
suap.comune.villaguardia@pec.regione.lombardia.it
comune.villaguardia@pec.provincia.como.it

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici di Milano, Bergamo, Como, Lecco,
Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
piazza Duomo, 14
20122 MILANO
sbap-mi@beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici della
Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
sba-lom@beniculturali.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo
Sostenibile
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
ambiente@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: VILLAGUARDIA (CO) - Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di ampliamento di edificio produttivo esistente in via Milano.
Richiedente: G. Technologies Srl.
Convocazione della conferenza di verifica in data 10 settembre 2013.
Trasmissione parere.

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. U772/2013 dell' 8 agosto 2013, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 8849 dell' 8 agosto 2013,
esaminato il Rapporto preliminare relativo al procedimento in oggetto,

valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale e Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Como),

in considerazione della natura dell'intervento proposto,
questa Direzione Regionale, per quanto di competenza, esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla **esclusione** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di ampliamento di edificio produttivo esistente in via Milano.

Contestualmente si anticipano alcune considerazioni:



- In considerazione della sensibilità sotto il profilo ecologico dell'area in questione, pur non essendo sottoposta a tutela paesaggistica né *ope legis*, né ai sensi dell'art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, si suggerisce una implementazione delle opere di mitigazione paesaggistica previste, possibilmente con giacitura più naturalistica e meno geometrica dei filari previsti;
- è opportuno che le operazioni di scavo siano preventivamente segnalate alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, per la valutazione della necessità di eventuali sondaggi preventivi e/o assistenza archeologica allo scavo.

Si precisa che questa Direzione Regionale è istituto dirigenziale territoriale statale afferente non a Regione Lombardia (come indicato nella nota di convocazione, pur con recapiti corretti) ma al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi.

COLLINE COMASCHE S.P.A.

COMUNE DI VILLA GUARDIA Provincia di Como	
10 SET. 2013	
Prot. N.	12818
TR 6	Cl 9 Fesc 1

Spett.

Comune di Villa Guardia

Via Varesina, 72

22079 VILLA GUARDIA CO

Fax: 031-485213

Trasmissione via fax: (n° pagine 1)

Lurate Caccivio, 9 settembre 2013

MC2/mc2

Prot. 1304/13/P

Oggetto: Conferenza di servizi per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della proposta di ampliamento edificio produttivo in via Milano – G. Technologies srl

Con riferimento alla conferenza di servizi del 10/09/13 alle ore 10:30 di cui all'oggetto, per quanto di nostra competenza esprimiamo parere di massima favorevole.

Cordiali saluti.

Il Tecnico

(Massimo Cabiati)