



**OGGETTO:** *Procedimento relativo alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto in variante al PRG ed al PGT per l'ampliamento di un edificio produttivo in Villa Guardia - Via Torino – presentato da M.T.L. srl, in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale e del PGT approvato in attesa di pubblicazione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998.*

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA

del giorno martedì 10 settembre 2013.

L'Autorità competente per la V.A.S.

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Parte II del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia Ambientale" e successive modificazioni ed integrazioni, recante indicazioni e "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Villa Guardia, approvato con Delibera della G.R. n. 31954 del 24.10.1997;
- la L.R. della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del territorio" e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la DGR VIII/6420 della Regione Lombardia del 27 dicembre 2007 "Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS", che individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi e ne specifica il percorso di partecipazione integrato, e la successiva DGR 18 aprile 2008, n. 8/7110;
- la DGR 9/761 del 10.11.2010;

TENUTO CONTO che:

- in data 27.11.2012 la Società M.T.L. Meccanica Tessile Lariana s.r.l. con sede in Villa Guardia via Torino, 34 p. IVA 00816750137, nella persona del Signor MONDELLI ANGELO in qualità di legale rappresentante, ha presentato domanda di Sportello Unico Attività Produttive per l'ampliamento di un edificio produttivo esistente in Villa Guardia - Via Torino nell'area individuata ai mappali 1027-1491-1552 censo di Civello, in variante alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente ed invocando l'applicazione della procedura prevista dall'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e smi;
- La Giunta del Comune di Villa Guardia con deliberazione n° 66 del 20.12.2012 provvedeva ad avviare il procedimento di VAS;
- la Regione Lombardia con circolare del 16.01.2013 precisava che non era possibile dare corso alle istanze non definite alla data del 31.12.2012 nelle more dell'approvazione del PGT;
- la L.R. 1/2013 ha rimosso le ragioni ostative alla base della circolare di cui sopra;
- in data 27.06.2013 la M.T.L. SRL ha presentato il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- il Comune di Villa Guardia, in data 31.07.2013, previa pubblicazione dei documenti inerenti la Valutazione Ambientale sul sito regionale e sul sito istituzionale del comune, provvedeva a



# COMUNE DI VILLA GUARDIA

PROVINCIA DI COMO

Area Tecnica/Patrimonio



convocare CdS per la verifica di assoggettabilità a VAS dell'intervento di ampliamento dell'edificio produttivo di cui trattasi;

tutto ciò premesso

- l'anno 2013, il giorno 10 settembre, alle ore 14.30 presso la sala riunioni del Comune di Villa Guardia, si è tenuta la seduta della Conferenza di Servizi finalizzata a verificare l'assoggettabilità a VAS del progetto di ampliamento di un edificio produttivo esistente in via Torino.

## **A) ENTI PARTECIPANTI E RAPPRESENTANTI**

Il Responsabile dello S.U.A.P. del Comune di Villa Guardia (ing. Marzia Molina) procede preliminarmente alla verifica degli Enti intervenuti e dei rispettivi rappresentanti.

Sono presenti:

- I signori Mondelli Angelo e Mondelli Lorenzo per la M.T.L. srl
- Il geom. Benzoni Dorianò - progettista
- L'arch. Bernasconi Enrico e l'arch. Pellò Guido redattori dello Studio Preliminare per l'esclusione dalla VAS;
- Il geom. Meroni Federico in qualità di autorità competente;
- L'Ing. Marzia Molina in qualità di autorità procedente;

Sono pervenute le seguenti note:

- prot. 6031 del 29.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 31.08.2013 prot. 12456) del comune di Luisago
- prot. 35990 del 30.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 03.09.2013 prot. 12532) della Provincia di Como
- prot. 542 del 28.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12783) di Lariana Depur spa
- prot. 118610 del 5.9.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12786) di ARPA Lombardia
- prot. 58750 del 10.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12819) di ASL Como
- prot. 1303 del 09.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 10.09.2013 prot. 12820) di Colline Comasche spa.

## **B) VERIFICHE PRELIMINARI SUL PROCEDIMENTO**

Al fine del valido insediamento della Conferenza di Servizi e, quindi, preliminarmente all'apertura della seduta, il Responsabile dello S.U.A.P. del Comune dichiara che:

- la stessa è stata convocata ai sensi dell'art. 5 DPR 447/1998, nel rispetto dei termini di cui all'art. 14-ter legge 241/1990;
- è stato contestualmente dato pubblico avviso mediante affissione della convocazione della Conferenza all'Albo Pretorio on line del Comune di Villa Guardia, sul sito del Istituzionale dell'Ente.

## **C) VERIFICHE PRELIMINARI SULL'ESISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI MERITO DELLA CONFERENZA**

Dopo aver dichiarato aperti i lavori della Conferenza di Servizi il Responsabile del SUAP del Comune di Villa Guardia illustra brevemente i contenuti della domanda ai fini dell'ammissibilità e del successivo esame della stessa da parte della Conferenza.

Il progetto varia lo strumento urbanistico in base a necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, determinandone la misura della variante urbanistica che consta nell'aumento della superficie coperta di mq 147,18.



La Conferenza di Servizi dichiara la domanda ammissibile e procede, senza soluzione di continuità, alla valutazione di merito degli elementi sostanziali della domanda.

#### D) ESAME DI MERITO

Prende la parola l'Ing. Marzia Molina, la quale comunica che:

- con nota prot. 35990 del 30.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 03.09.2013 prot. 12532) la Provincia di Como ha comunicato che, per l'intervento di cui trattasi, evidenzia la necessità di mantenere integralmente nella rete ecologica del PTCP e negli "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" l'area adibita alla sosta di veicoli e l'area prativa poste a nord dell'edificio produttivo con rimozione della recinzione esistente, fatto salvo che il comune dimostri la conformità urbanistica del parcheggio e della recinzione rispetto al previgente PRG (lato verso via A. Costa); evidenzia inoltre come l'intervento interferisca con l'opera connessa alla Tangenziale di Como e con l'autostrada Varese-Como; è richiesta inoltre dichiarazione di compatibilità geologica;
- con nota prot. 6031 del 29.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 31.08.2013 prot. 12456) il comune di Luisago ha comunicato di non poter presenziare alla CdS;
- con nota prot. 542 del 28.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12783) Lariana Depur ha comunicato di non dover esprimere alcun parere in merito, essendo lo scarico assimilabile ai domestici;
- con nota prot. 118610 del 05.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12786) ARPA ha formulato le seguenti osservazioni:
  1. Reti fognarie: è richiesta una verifica approfondita circa le modalità di smaltimento delle acque meteoriche con eventuale previsione di idonei sistemi di contenimento delle portate e si prescrive il rispetto delle norme tecniche di cui alla Delibera del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04.02.77
  2. Aree di salvaguardia delle acque... destinate al consumo umano: si prescrive il rispetto delle indicazioni contenute nella DGR 7/12693/2003 e si suggerisce di evitare la dispersione delle acque meteoriche nel sottosuolo; ricorda le restrizioni relative all'insediabilità di centri di pericolo nelle aree di salvaguardia; richiama al rispetto delle indicazioni della DGR del 2003 per quanto attiene eventuali interrati;
- con nota prot. 58750 del 10.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 10.09.2013 prot. 12819) ASL richiama la criticità derivante dalla presenza di un pozzo per ad uso idropotabile all'interno della proprietà privata interessata dall'intervento e ribadisce la necessità di adottare gli accorgimenti tecnici indicati dalla norma vigente per la realizzazione degli scarichi;
- con nota prot. 1303 del 10.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 10.09.2013 prot. 12820) Colline Comasche spa ha espresso parere di massima favorevole all'intervento con la prescrizione circa le modalità costruttive della rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche e nere; invita, inoltre a voler risolvere la problematica connessa alla presenza di un pozzo ad uso idropotabile all'interno di una proprietà privata;

Al fine di valutare l'effettiva interferenza con l'autostrada Co-Va l'autorità procedente prende contatti con i competenti uffici regionali.

Acquisita la documentazione inerente l'"addendum TGCO3 a seguito della riunione del 11/05/2011" si procede con la comparazione tra l'opera in progetto ed il tracciato autostradale indicato negli elaborati.

Alle ore 16.00 i Signori Mondelli Angelo, Mondelli Lorenzo e geom. Benzoni Dorianò lasciano la Conferenza.

Si riscontra che il percorso autostradale interseca il capannone di proprietà MTL.



# COMUNE DI VILLA GUARDIA

PROVINCIA DI COMO

*Area Tecnica/Patrimonio*

---

Accertato che il futuro tracciato viabilistico costituisce previsione prevalente del PTR, a norma dell'art. 97 c. 3 della L.R. 12/2005 e smi, si dà atto che non è possibile approvare il progetto di cui trattasi.

Alle ore 16.35 si ritiene conclusa la conferenza di servizi.

Letto confermato e sottoscritto.

L'autorità competente:

Geom. Federico Meroni

L'autorità procedente:

Ing. Marzia Molina

  
  


Si allegano i pareri citati in premessa.